

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 498 588,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	540 285,92 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	759 200,88 Р
1.2.3.	за услуги управления	199 102,07 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 457 500,22 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 453 670,26 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	1 129,96 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	2 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 323 966,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>133 533,93 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 788,65 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,08%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>199102,07</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>58273,78</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>67986,07</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>100036,65</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1935,83</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>207133,09</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5828,69</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>27201,19</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>71890,62</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>584578,30</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамеек	24,00	шт	7977,07	191449,63
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 32,00	100 м2	297,14	9508,51
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				10455,34
Механизированная уборка внутридомовых проездов	3 / 6,55	100 м2	498,50	9800,53
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	8,00	м3	1315,81	10526,46
<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	4,00	шт	360,15	1440,60

Вывоз мусора	Газон	19402,10				
Конструктивные элементы	Итого	24,00	М3	808,42		242782,64
Ремонт кровли	Газон					
Ремонт кровли мягкой						
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой		104,00	М2	398,82		41477,64
Ремонт оконных заполнений	Окно					
Выработка, укрепление и прусторжка чистотермел	шт	1,00		342,40		342,40
Прочие работы по ремонту инженерных сетей	Ниша					
Заделка ниш	шт	1,00		812,13		812,13
Ремонт козырьков	Козырек					
Ремонт козырьков	Ремонт козырьков	11,00	шт	8142,71		89569,78
Ремонт дверных заполнений	Дверь					
Смена замка	шт	2,00		681,19		1362,39
Смена ручек проушин, петель	шт	1,00		232,30		232,30
Остекление	Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	М2	0,40		1147,74		459,10
Дератизация	Подвал					
Дератизация	Дератизация	120,00	шт	26,33		5774,47
Мероприятия по информированию жильцов	Подъезд					
Наклейка информационных табличек	шт	56,00		64,40		3606,49
Прочие	Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	шт	4,00		409,55		1638,19
Косметический ремонт помещений	Лоток					
Ремонт штукатурки потолка	М2	4,50		1478,46		6653,07
Ремонт балконов, лоджий	Лоджия					
Ремонт поджид	Итого					
Дезинфекция, дератизация, дезинсекция	Дератизация помещений	120,00	М2	26,33		3159,26
Итого	Итого					
Инженерные сети	Обходы и осмотры					
ХВС	Отопление					
Отопир инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.		19688,10		393,76
Отопление	Отопир инженерных коммуникаций отолнения, ХВС, ГВС и канализации	1 / 27,70	100 м2	131,25		3635,66
Теплоизоляция	Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	Ремонт теплоизоляции труб	10,00	М	91,49		914,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей	Отопление					
Демонтаж радиаторов	шт	1,00		810,44		32050,60
Забивочка-разбивочка заделок	шт	6,00	эле. уз	1226,29		7357,73
Заполнение системы центрального отопления водой	37,47	1000М3		134,54		5041,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	шт	41,00		371,98		15251,27
Смена фитингов	шт	6,00		598,28		3589,66
Канализация	Канализация					
Зачеканка расщербов	шт	2,00		204,53		32310,14
Прочистка канализации внутренних	шт	299,00	М	103,84		409,06
Ремонт канализации отдельных участками	шт	1,00	участок	853,81		31047,26
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	58,00	стопка	174,51		14606,90
Смена фитингов	шт	6,00		580,69		3484,15
Установка хомутов с изоляцией	шт	2,00		500,53		1001,05
Водосток	Водосток					
Прочистка пневматической канализации	2 / 33,00	М		105,67		6974,41
ХВС	Смена фитингов	5,00	шт	621,29		3106,46
Промывка и опрессовка						

Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	28,11	1000м3	1228,82	34535,97	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>233,88</b>	
ХВС					
Ремонт вентилей	1,00	шт	116,94	116,94	
ГВС					
Ремонт вентилей	1,00	шт	116,94	116,94	
<b>Смена труб</b>				<b>31379,63</b>	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,50	м	1219,37	1829,05	
ХВС				19915,27	
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	17,50	м	667,88	11687,91	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	834,71	3338,84	
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м	702,49	702,49	
Смена стальных труб на PP d25	6,00	м	697,67	4186,03	
ГВС				9635,31	
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	0,50	м	872,42	436,21	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	619,07	3714,43	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1022,31	1022,31	
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м	560,53	560,53	
Смена стальных труб на PP d25	6,00	м	650,31	3901,85	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>15919,51</b>	
ХВС					
Смена вентилей	9,00	шт	971,87	8746,79	
Отопление					
Смена вентилей	4,00	шт	935,49	3741,96	
ГВС					
Смена вентилей	4,00	шт	857,69	3430,76	
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	494,33	494,33	
<b>Итого</b>				<b>176556,17</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 008,35 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.